

CAUDERAN

Ilot Carton Tassigny à Bordeaux



CAUDERAN

Ilot Carton Tassigny à Bordeaux



L'îlot Carton-Tassigny prend place dans un secteur de Caudéran au caractère résidentiel, à mi-chemin entre le centre urbain historique et dense de l'agglomération Bordelaise et les aires périphériques, au delà de la « rocade », structurées par des centre –bourgs et de vastes espaces naturels.

Le projet s'ancre dans le contexte urbain et paysager et s'appuie sur l'armature urbaine en la confortant les espaces publics.

Le programme:

250 logements (14 980m² SHON)

- Equipements (6 120 m² SHON)

Groupe scolaire

Crèche

+ autres

- Aménagement des espaces publics
(6 295 m²)

Localisation

Bordeaux (33)

Maître d'ouvrage

Ville de Bordeaux

la CUB

Equipe de maîtrise d'œuvre

O'zone architectures

N. Quiot + C. Lasserre

Architecte urbaniste mandataire

OLM

Paysagiste

COPLAN

BET VRD

Mission

Etude opérationnelle et

maîtrise d'œuvre des

espaces publics

Avancement

En attente libération foncier

Coût études

102 000 € HT

Superficie

4,7 ha

Ancrer le projet dans le contexte urbain et paysager



S'inscrire dans la trame paysagère à l'échelle du grand territoire



S'insérer dans la texture paysagère du quartier



Fédérer et conforter la polarité urbaine existante; signaler l'entrée de ville, conforter les espaces publics



Axes viaires structurants:
Lianes + Arrêt TC
+ Pistes cyclables



Services et commerces
+ parc de stationnement
en surface



Grands équipements
publics



Bâtiments
conservés pour
leur valeur
patrimoniale

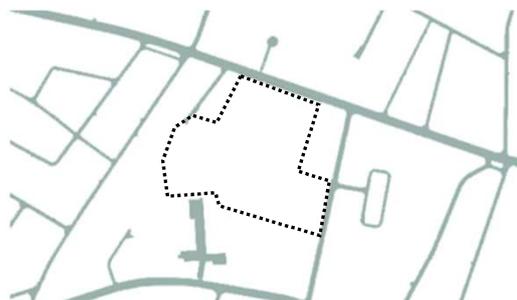


Jardin public

Un contexte spécifique de maillage à explorer:

Périmètre inséré au milieu d'un secteur pavillonnaire difficile à remailler.

Quelle accessibilité? Répartition des programmes? place de la voiture dans l'îlot?



Découpage foncier: une clé pour préserver l'écrin:

Des emprises en contact avec les voies publiques existantes (desserte des logements en « villa urbaine »)

Aires de stationnement semi-enterrées directement à l'entrée des emprises rendant la voiture invisible au cœur de l'îlot

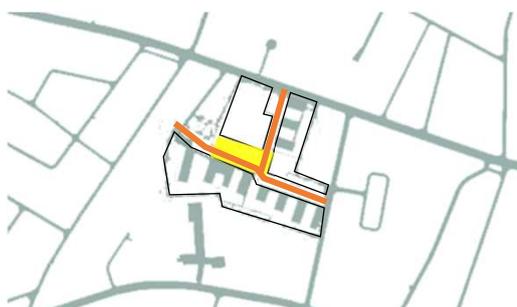


Des liaisons douces garantes d'un plan d'aménagement durable:

Espaces publics consacrés aux circulations douces et aux espaces de convivialité.

// imperméabilisation minimale, économie de projet

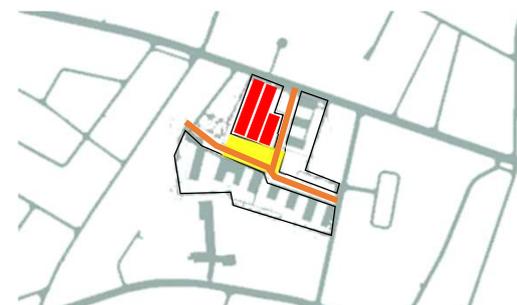
Lisibilité du cœur d'îlot depuis les franges de l'îlot pour en assurer la qualité des usages



Identité et patrimoine :

Halles du tramway conservées et restructurées.

Le projet s'ancre sur ses grandes lignes directrices.



La ceinture verte: dialoguer avec l'existant:

Insertion douce au sein du tissu pavillonnaire par un dialogue entre les jardins périphériques existants et les jardins collectifs du projet.





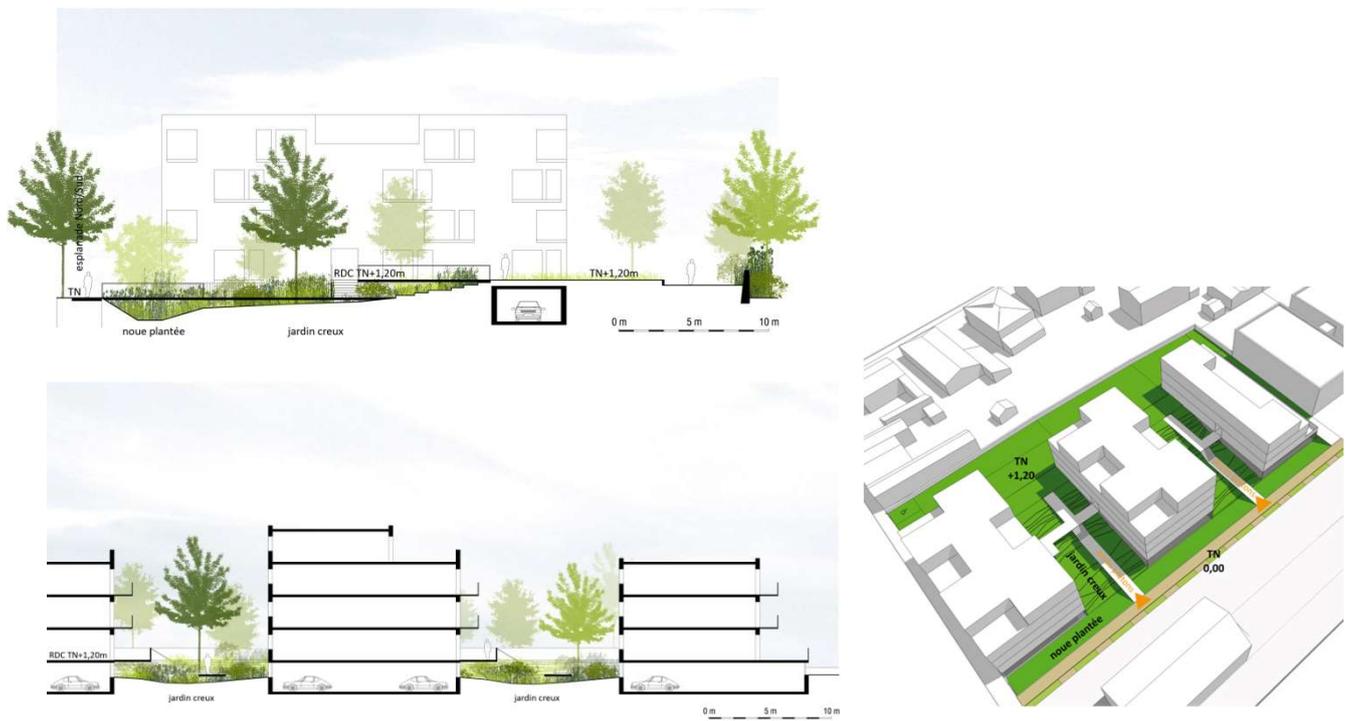
Plan masse



Le site, avant et après l'aménagement: un renversement des proportions espaces dédiés à la voiture/ espaces libres plantés à destination des piétons et vélos



Vue depuis l'esplanade centrale



Renaturation des sols et gestion des eaux pluviales à ciel ouvert



Forme urbaine : une implantation du bâti en peigne et un épannelage varié



Mise en valeur patrimoniale des halles. Interaction entre espaces publics et privés.

